

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

společnosti

SINCOM – Investment Company a.s.

IČO: 081 76 604

sídlem: Grafická 3365/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24395

jakožto emitenta dluhopisů s názvem:

„SINCOM – Investiční reality 2022“

(dále jen „Emitent“ nebo „Svolavatel“)

ve smyslu ustanovení § 9 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje tímto konání schůze vlastníků dluhopisů:

Datum konání: 29. července 2025

Čas zahájení: 11:00 hod

Místo konání: zasedací místnost Profispolečnosti.cz s.r.o., Rybná 732/25, Praha 1 – Staré Město, 110 00

Rozhodný den pro účast: 22. července 2025

****Účast na schůzi:** Účast na schůzi je možná výhradně osobně nebo prostřednictvím zástupce na základě výslovně plné moci udělené pro účely této konkrétní schůze, s uvedením data, času a místa konání a s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Obecné plné moci bez specifikace dané schůze nebudou akceptovány. Plná moc musí být doručena nejpozději do 25. července 2025.

Účast je umožněna pouze držitelům dluhopisů, kteří při prezenci předloží originál dluhopisu a platný průkaz totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas). Totéž platí i pro zmocněného zástupce, který musí předložit ověřenou plnou moc, originál dluhopisu a platný průkaz totožnosti. Bez těchto dokladů nebude účast na schůzi umožněna.

Způsob zveřejnění oznámení:

Toto oznámení je zveřejněno na webových stránkách Emitenta a zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů před konáním schůze.

Informace o hlasovacím kvóru:

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní vlastníci držící alespoň 30 % celkové jmenovité hodnoty vydaných a nesplacených dluhopisů. K přijetí usnesení o změně emisních podmínek je zapotřebí souhlas alespoň tří čtvrtin (3/4) hlasů přítomných vlastníků.

Ekonomické a právní zdůvodnění navrhovaných změn:

Emitent SINCOM – Investment Company a.s. hodlá pro budoucí období vstoupit do majetkového propojení se společností Capital Investing Ventures a.s., která disponuje vyšší kapitálovou stabilitou, širšími možnostmi financování a zároveň zajištěnou investiční pipeline. Společnost Capital Investing Ventures a.s. je držitelem většího portfolia projektů a dlouhodobých investic, čímž je schopna přispět k vyšší diverzifikaci, stabilitě výnosů a celkovému zvýšení kredibility emise na kapitálovém trhu. Tento krok je zásadní pro zajištění zájmů vlastníků dluhopisů a zajištění dlouhodobé udržitelnosti výplaty výnosů.

Program schůze (včetně návrhů projednávaných změn):

1. Zahájení schůze, prezence a ověření usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů schůze – předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu.
3. Představení návrhu Emitenta a odůvodnění důvodů svolání schůze.
4. Projednání návrhu změny emisních podmínek v rozsahu:
 - o a) Změna emitenta ze společnosti SINCOM – Investment Company a.s. na Capital Investing Ventures a.s., IČO: 099 85 824.
 - o b) Změna názvu emise z „SINCOM – Investiční reality 2022“ na „CIV – Serie III.“ a aktualizace označení série.
 - o c) Změna data splatnosti dluhopisů na den 1. 4. 2035.
 - o d) Změna výnosového režimu na: pevný výnos 2,1 % ročně + proměnný výnos 25 % z konsolidovaného zisku před zdaněním rozdělený mezi všechny držitele všech emisí dle podílu.
 - o e) Forma výplaty výnosů nově výhradně formou listinných dluhopisů série „CIV – Serie A“ s nominální hodnotou 100 Kč.
 - o f) Zavedení nových poplatků: roční evidenční poplatek, poplatky za výměnu, správní úkony, ztrátu listiny a další specifikované v čl. 18 emisních podmínek.
 - o g) Stanovení podmínek povinné výměny dluhopisů včetně lhůt a sankcí.
 - o h) Schválení plného nového znění emisních podmínek, včetně:
 - článku 17 – povinná výměna dluhopisů,
 - článku 18 – přehled poplatků a sankcí,
 - článku 19 – výnosové dluhopisy „CIV – Serie A“ jako forma výplaty výnosu.
5. Hlasování o schválení úplného nového znění emisních podmínek.
6. Diskuse, dotazy vlastníků, další návrhy.
7. Ukončení schůze.

Návrh usnesení:

„Schůze vlastníků dluhopisů emitovaných pod názvem „SINCOM – Investiční reality 2022“, vydaných společností SINCOM – Investment Company a.s., schvaluje změnu emisních podmínek v úplném novém znění ve formě předložené Emitentem, včetně změny emitenta na Capital Investing Ventures a.s., změny výnosového režimu, splatnosti a ostatních souvisejících ustanovení. Schůze zároveň schvaluje úplné nové znění emisních podmínek, které nabývá účinnosti ke dni tohoto usnesení.“

Notářský zápis:

O průběhu a výsledcích schůze bude pořízen notářský zápis v souladu s § 10 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

Poučení:

Vlastníci dluhopisů, kteří se nemohou zúčastnit osobně, mohou být zastoupeni na základě výhradní plné moci, která bude obsahovat označení konkrétní schůze a úředně ověřený podpis. Formulář plné moci je k dispozici na vyžádání u Emitenta. Návrh nového úplného znění emisních podmínek je přístupný k nahlédnutí v sídle Emitenta nebo na jeho webových stránkách.

V Praze dne 13. července 2025

Za Emitenta – svolavatele:

SINCOM – Investment Company a.s.

Lenka Macurová, člen představenstva